בית שאן - מגרש 253

א.ש אלפא נכסים בע"מ

תוכנית מכר - בניין B

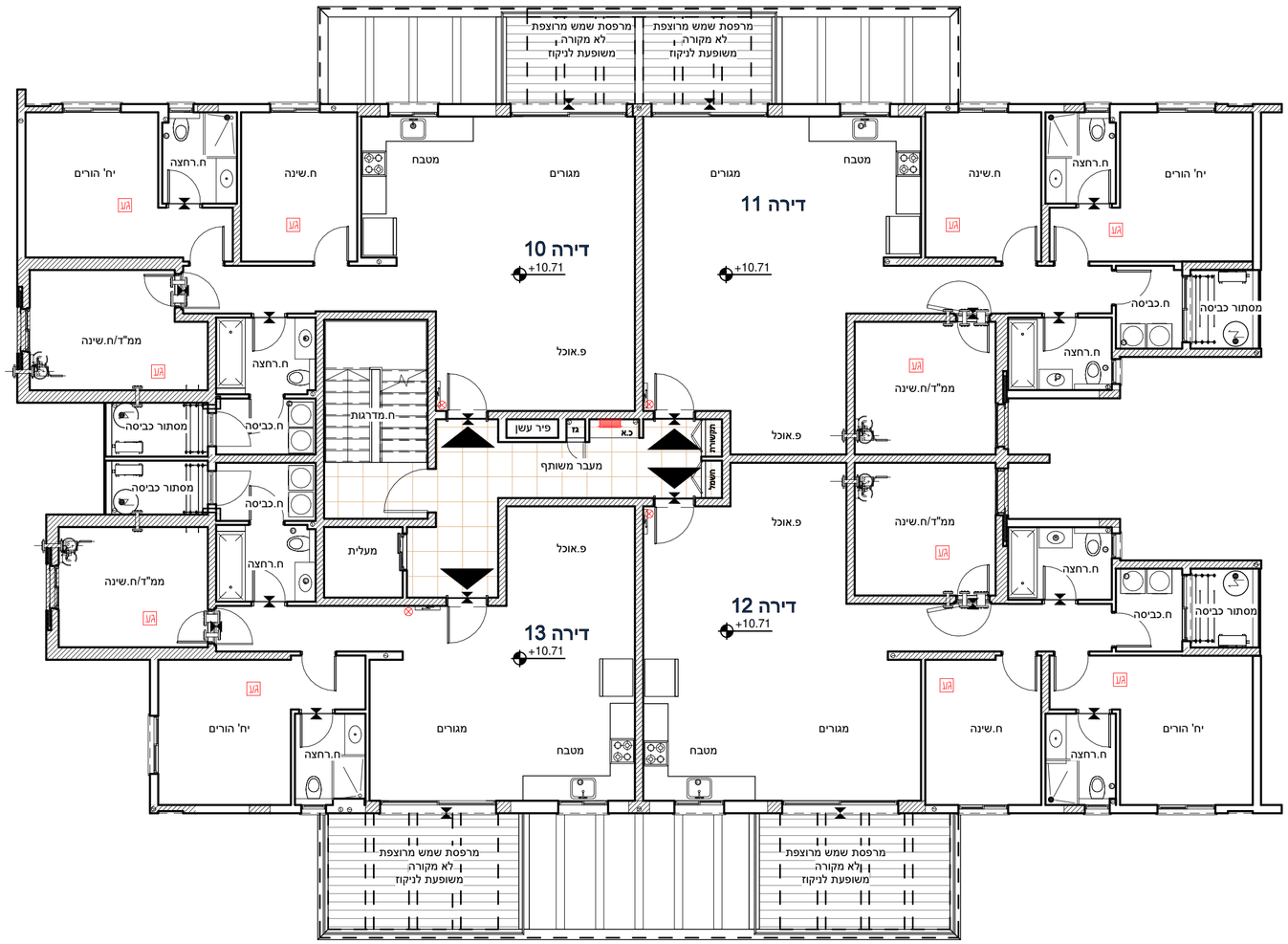
קומות קנ"מ 1:100

מקרא תכניות:

- צינור 4" / 8" ממ"ד
- מערכת אוורור וסינון דירתית תותקן ע"פ ת.י.4570
- הפרש מפלסים בריצוף
- הצעה למיקום מתקנים: מקרר, תנור ,מכונת כביסה, מדחס מ.א.
- דוד מים
- שטח משותף

הערות:

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגלויות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי מכל צד, לפי הצורך .
2. תכנית ומידות ממד"יים בכפוף לתקנות הג"א
3. לפי צו מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%)
4. בתכנון מטבח ארונות ומוצרי חשמל להמחשה בלבד גודל ארונות מטבח יקבע ע"פ האמור במפרט הטכני
5. יתכנו שינויים בפתחים : גודלם, צורתם, מיקומם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימית ליחידות.
6. הצמחיה, הציור והרהוט המופיעים בתכנית זו : רהיטים, כריים, מקרר, ארונות, מזגן, וכיו"ב משורטטים לצורך המחשה בלבד וכהצעה למיקומם ואינם כלולים בדירה ו/או בעסקה.
7. קבועות הסניטציה ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו' המופיעות בתכנית זו-הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקום או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
8. מיקומם הסופי של צנרת מי הגשם, צנרת הניקוז, קולטני ביוב, בקירות ו/או על יד הקירות יקבעו ע"פ תכנית הביצוע. צ.מ.ג- צינור מי גשם או צינור ניקוז מרפסת.
9. מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
10. מיקום הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
11. תתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית של מערכות שונות של ביוב, אייוורור, ניקוז וכו' במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתכנית, ובגבהים שונים.
12. בשטח החצרות הצמודות עוברים קוי צנרת מים, ניקוז וביוב וממוקמות שוחות ביקורת של מערכות המשותפות. בגין כך תירשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלו.
13. ביציאה למרפסות יתכן סף מוגבה או מונמך לפי הצורך.
14. פני ריצוף סופיים בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
15. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט, יקבע המפרט.
16. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אויר, אנטנות טלויזיה ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה והמיועד לשרת את הבניין ו/או את הדירות.
17. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שיאושר ע"י הרשות המקומית.
18. יתכנו שינויים במיקומם וגודלם הפירים המשמשים את המערכות השונות כגון חשמל, מים, תקשורת , גז וכדומה.



קומה ג	
תאריך	28.02.2024

יצחק שפירא
מושב הזורעים
פלאפון : 054-8800225
משרד : 04-6733403
פקס : 077-5558464
מייל: liad.arc1@gmail.com

חתימת הקבלן

חתימת הרוכש